

# 初夏の オススメ土地情報

建築条件付き分譲

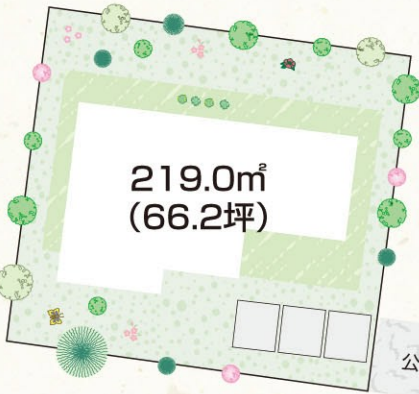
※図面と現状が異なる場合、現状を優先します。  
 ※建物、実際の配置とは異なります。  
 ※芝・植木などの植栽及び車はイメージです。  
 ※当物件は申し込み順の受付となっております。  
 契約済の場合は、ご了承ください。  
 ●広告作成年月日:令和6年5月10日

## 1 桜五丁目分譲地 A



- 物件概要
- 所在地/岩沼市桜五丁目111-2
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第一種住居地域
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200%
  - 接道/東4m幅(接道幅4m)
  - 私道負担/無し
  - 設備/東北電力・公共下水道・個別LPG
  - 売主/伊藤建設株式会社

- 交通
- JR岩沼駅(東北本線・常盤線)徒歩約11分(約900m)
- 学区
- 岩沼市立岩沼小学校…徒歩約10分(約800m)
  - 岩沼市立岩沼北中学校…徒歩約6分(550m)



岩沼駅徒歩圏内。  
 小学校・中学校も  
 近くて便利です

## 2 桜五丁目分譲地 B



- 物件概要
- 所在地/岩沼市桜五丁目186-2
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第一種住居地域
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200%
  - 接道/南5.5m幅(接道幅18.8m)
  - 私道負担/無し
  - 売主/伊藤建設株式会社
  - 設備/東北電力・公共下水道・個別LPG

- 交通
- JR岩沼駅(東北本線・常盤線)…徒歩約12分(約1,000m)
- 学区
- 岩沼市立岩沼小学校…徒歩約11分(約950m)
  - 岩沼市立岩沼北中学校…徒歩約7分(約600m)

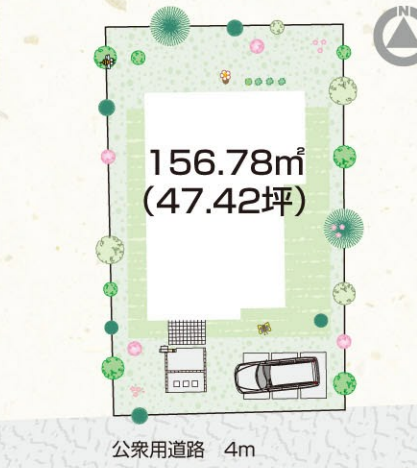


## 3 桜三丁目分譲地



- 交通
- JR岩沼駅(東北本線・常盤線)…徒歩約12分(約1,000m)
- 学区
- 岩沼市立岩沼小学校…徒歩約6分(約550m)
  - 岩沼市立岩沼北中学校…徒歩約10分(830m)

- 物件概要
- 所在地/岩沼市桜三丁目230-2
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第一種住居地域
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200%
  - 接道/南4m幅(接道幅10.01m)
  - 私道負担/無し
  - 設備/東北電力・公共下水道・個別LPG
  - 売主/伊藤建設株式会社



## 山元町浅生原

山元町移住支援補助金  
 270万円交付対象分譲地です。

- No.1 物件概要
- 所在地/山元町浅生原字下宮前76番242
  - 地目/宅地●土地面積/227.05㎡(68.68坪)
  - 価格/3,000,000円
- No.2 物件概要
- 所在地/山元町浅生原字下宮前76番252
  - 地目/宅地●土地面積/228.46㎡(69.10坪)
  - 価格/3,500,000円

■建築条件付宅地分譲

掲載の土地は、土地売買契約後おおむね3ヶ月以内に、伊藤建設株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として、販売致します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)の全額を無利息で返還いたします。

●住宅については、当社の定める構造及び仕様様の範囲内で自由に設計できますが、一部お客様の要望にお応えできない場合があります。あらかじめご了承ください。

【掲載の物件以外にも多数土地情報ございます。詳細についてはホームページでご確認ください】  
 こちらから▶

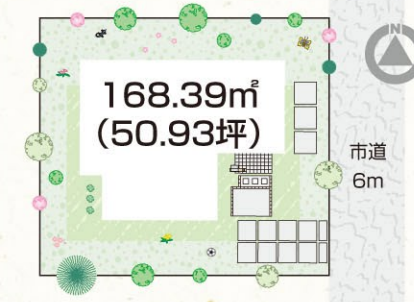
創業1835年・地域に根ざして189年  
**伊藤建設株式会社**  
 〒989-2433 岩沼市桜五丁目3番59号 TEL.0223-24-2383 FAX.0223-22-2264

※掲載の物件は全て自社物件のため、仲介手数料は不要です。

## 4 沖野六丁目



- 物件概要
- 所在地/仙台市若林区沖野六丁目5-4
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第一種低層地域
  - 建ぺい率/50%
  - 容積率/80%
  - 接道/東側6m幅(接道幅12.2m)
  - 私道負担/無し
  - 設備/東北電力・公共下水道・個別LPG
  - 売主/伊藤建設株式会社
- 交通
- 長町一丁目駅(地下鉄南北線)…車3.4km
  - 仙台市営バス「沖野小学校前」…徒歩約2分



- 学区
- 仙台市立沖野東小学校…徒歩約5分(約500m)
  - 仙台市立沖野東中学校…徒歩約9分(約900m)