

土地	1,250万円	交通 東北本線【岩沼】駅 常磐線	所在(地番)
		徒歩 約 12 分	岩沼市桜三丁目230-2

好評販売中!! ☆希少性の高い【岩沼市桜】の整形地☆		権利形態(所有権)
	土地	土地面積 156.78㎡(47.42坪) ※セットバック後の面積
	地目(宅地)	地勢(平坦地)
	接道道路 共有持分109㎡×1/8	接道方位・道路幅員(南側公衆用道路に約10メートル接道)
	私道負担(1/8)	
	制限	建ぺい率 60% 容積率 200%
	用途地域(第一種住居地域)	
	都市計画(市街化区域)	
	その他の法令上の制限(セットバック済)	
	施設	水道(公営水道) ガス(個別) 汚水(公共下水) 雑排水(側溝等)
	引渡	現況 更地 時期 即時
	備考	<p style="text-align: center;">建築条件付土地</p> <p>※現地見学の際はナビに【岩沼市桜三丁目13-3】とご入力下さい。</p> <p>☆学区☆</p> <p>岩沼小学校 徒歩 約 6 分(約 550m)</p> <p>岩沼北中学校 徒歩 約 10 分(約 830m)</p> <p>岩沼こばと幼稚園まで徒歩 5分(約 400m)で通園も安心</p> <p>☆人気の岩沼『桜』エリア☆</p> <p>JR岩沼駅 徒歩 約 12 分(約1000m)</p>

<h1>伊藤建設株式会社</h1> <p>岩沼市桜五丁目3番59号</p>	TEL 0223-24-2383 FAX 0223-22-2264 担当 菊地 090-9214-4726 <small>宮城県知事(5)第5088号全日本不動産協会会員</small>	■ 取引態様 媒介 	■ 手数料 当社売主 仲介手数料 不要	■ 担当者 菊地
---------------------------------------	--	---	------------------------------	-------------