

土地	価格	1,572万円	交通	東北本線	【 岩沼 】 駅	所在 (地番)	岩沼市桜五丁目210
						徒歩 約 <b>14</b> 分	

～岩沼桜で大型整形地～

# 桜五丁目

131坪 12万円/坪



## ここがポイント

- ・**広さを活用して畑など家庭菜園も大丈夫。**
- ・**駐車場5台～6台のスペースがとれて安心。**
- ・**敷地が広いので、平屋建築がオススメです。**



土地	権利形態 (所有権)	土地面積 434㎡ (131.28坪)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦地) 接道道路 (公道) 接道方位・道路幅員 (東側 市道約4m) 私道負担 (有) (通路面積106㎡、持分 1/4)	
制限	建ぺい率 60% 容積率 200%	用途地域 (第一種住居地域) (準工業地域)
	都市計画 (市街化区域)	その他の法令上の制限 (22条地域)
施設	水道 (公共) ガス (個別) 汚水 (公共) 雑排水 (側溝等)	
引渡	現況 更地 時期 即時	
備考	～建築条件付土地です～	
	☆学区☆ 岩沼小学校 徒歩 約 14 分 (約 1000m) 岩沼北中学校 徒歩 約 9 分 (約 650m)	水道口径20mm 水道加入金 113,000 円
<b>まずはお気軽に担当阿部までお問合せ下さい。</b>		

# 伊藤建設株式会社

岩沼市桜五丁目3番59号

TEL 0223-24-2383

FAX 0223-22-2264

担当 阿部 080-6021-5478

宮城県知事 ( 4 ) 第 5088 号 全日本不動産協会会員

■ 取引態様

媒介  
売主  
代理

■ 手数料

当社売主に  
つき  
仲介手数料  
不要

■ 担当者

阿部