

土地

300万円・350万円

交通 町民バス【太陽ニュータウン】  
バス停

徒歩 約2分

山元町浅生原字下宮前76番242  
76番252

【角地の2区画】山元町以外から移住の方には270万円の補助金支援有り



権利形態 (所有権)

土地面積 76番242 227.05㎡(68.6坪)/76番252 228.46㎡(69.1坪)

土地

地目 (宅地)  
地勢 (平坦地)  
接道道路 6m~9mアスファルト  
接道方位・道路幅員 (公道6m~9mに2面接道)  
私道負担 (無)

制限

建ぺい率 70% 容積率 200%  
用途地域 (都市計画区域外)  
都市計画 (市街化区域)  
その他の法令上の制限 (無)

施設

水道 (公営水道) 汚水 (公共本下水)  
雑排水 (公共下水)

引渡

現況 更地  
時期 即時

備考

~建築条件付土地です~

※ 2区画とも角地『陽当たり良好』

山下小学校 徒歩 約 29 分 (約2,300m)  
山下中学校 徒歩 約 27 分 (約2,200m)  
太陽ニュータウンは、山下駅から徒歩約25分の所にあるバス停です。

山元町浅生原字下宮前76番242が300万円  
山元町浅生原字下宮前76番252が350万円

伊藤建設株式会社

岩沼市桜五丁目3番59号

TEL 0223-24-2383  
FAX 0223-22-2264

担当 菊地 090-9214-4726

宮城県知事 ( 5 ) 第 5088 号全日本不動産協会会員

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 担当者

媒介  
(印)

当社売主  
仲介手数料  
不要

菊地