

土地	価格	920万円	交通	東北本線 【 岩沼 】 駅	所在	岩沼市三色吉字竹倉部43-14 区画№2
			バス停	「平等団地」	徒歩 約 8 分	



♪♪自由設計で
「住まいの夢」を叶えましょう♪♪

☆ポイントはココ☆

- ◎土地価格には現況土留工事費用を含んでおります。
- ◎伊藤建設(株)建築条件付土地で自由なプランニング。

☆建築条件付土地になります。

土地	権利形態(所有権)	土地面積 196.01㎡ (59.29坪)
	地目(宅地) 地勢(傾斜地) 接道道路(公道) 接道方位・道路幅員(南側 約6メートル) 私道負担(無)	
制限	建ぺい率 40% 容積率 60%	用途地域(第一種低層住居専用地域)
	都市計画(市街化区域)	その他の法令上の制限(22条地域)
施設	水道(公共) ガス(個別) 汚水(公共)	雑排水(側溝等)
引渡	現況 完成	時期 即時
備考	開発許可 宮城県(仙土)指令第2672号	
	水道口径20mm 水道加入金 113,000 円	
	岩沼西小学校	徒歩 約 19 分 (約1,500m)
	岩沼西中学校	徒歩 約 9 分 (約 700m)
	県立名取高校	徒歩 約 20 分 (約1,600m)
	ローソン岩沼松ヶ丘店	徒歩 約 10 分 (約 750m)
	※ 宅地内に電柱・支線有り	

伊藤建設株式会社
岩沼市桜五丁目3番59号

TEL 0223-24-2383
FAX 0223-22-2264
担当者連絡先 080-6021-5478
宮城県知事(4)第5088号 全日本不動産協会会員

■取引態様 ■手数料 ■担当者
媒介 当社売主に
◎売主 つき 阿部
代理 仲介手数料
不要