

|    |    |       |     |               |          |                       |
|----|----|-------|-----|---------------|----------|-----------------------|
| 土地 | 価格 | 880万円 | 交通  | 東北本線 【 岩沼 】 駅 | 所在       | 岩沼市三色吉字竹倉部43-29 区画№17 |
|    |    |       | バス停 | 「平等団地」        | 徒歩 約 8 分 |                       |



☆建築条件付土地になります。

|    |   |                            |
|----|---|----------------------------|
| 土地 | 権利形態 (所有権)  | 土地面積 191.38㎡ (57.89坪)      |
|    | 地目 (宅地)<br>地勢 (傾斜地)<br>接道道路 (公道)<br>接道方位・道路幅員 (南側 約6メートル)<br>私道負担 (無) |                            |
| 制限 | 建ぺい率 40% 容積率 60%  | 用途地域 (第一種低層住居専用地域)         |
|    | 都市計画 (市街化区域)  | その他の法令上の制限 (22条地域)         |
| 施設 | 水道 (公共) ガス (個別) 汚水 (公共)   | 雑排水 (側溝等)                  |
| 引渡 | 現況 完成   | 時期 即時                      |
| 備考 | 開発許可 宮城県(仙土)指令第2672号  |                            |
|    | 水道口径20mm 水道加入金 113,000 円  | 岩沼西小学校 徒歩 約 19 分 (約1,500m) |
|    | 岩沼西中学校 徒歩 約 9 分 (約 700m)  | 県立名取高校 徒歩 約 20 分 (約1,600m) |
|    | ローソン岩沼松ヶ丘店 徒歩 約 10 分 (約 750m)   |                            |

# 伊藤建設株式会社

岩沼市桜五丁目3番59号

TEL 0223-24-2383  
FAX 0223-22-2264  
担当者連絡先 080-6021-5478  
宮城県知事 ( 4 ) 第 5088 号 全日本不動産協会会員

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 担当者  
 媒介 当社売主に  
 (売主) つき 阿部  
 代理 仲介手数料  
 不要