


土地	2,345万円	交通 東北本線【岩沼】駅	所在（地番）
		徒歩 約15分	岩沼市桜五丁目186番2

80坪超の広々宅地！ ★希少性の高い【南面道路】の整形地★		権利形態（所有権）
	土地	土地面積 266.4㎡（80.58坪）
	制限	地目（宅地） 地勢（平坦地） 接道道路：道幅5.2m 接道方位・道路幅員：南側・約18.9m接道 ※岩沼市道
	施設	建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域（第一種住居地域） 都市計画（市街化区域）
	引渡	水道（公営水道） 汚水（公共下水） 雑排水（公共下水）
	備考	建築条件付土地 ★学区★ 岩沼小学校 徒歩 約 8 分（約 630m） 岩沼北中学校 徒歩 約 6 分（約 480m） 岩沼こばと幼稚園まで徒歩 約 8分（約 650m）で通園も安心 ☆人気の岩沼『桜』エリア☆ JR岩沼駅 徒歩 約 15 分（約1200m）

<h1>伊藤建設株式会社</h1> <p>岩沼市桜五丁目3番59号</p>	TEL 0223-24-2383 FAX 0223-22-2264 担当 菊地 090-9214-4726 <small>宮城県知事（5）第5088号 全日本不動産協会会員</small>	■ 取引態様 媒介 	■ 手数料 当社売主 仲介手数料 不要	■ 担当者 菊地
---------------------------------------	---	---	------------------------------	-------------