

| | | | |
|----|---------|--------------|--------------|
| 土地 | 1,250万円 | 交通 東北本線【岩沼】駅 | 所在(地番) |
| | | 徒歩 約15分 | 岩沼市桜三丁目230番2 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 好評販売中!! ☆希少性の高い【岩沼市桜】の整形地☆ | | 権利形態(所有権) |
|  | 土地 | 土地面積 156.78㎡(47.42坪) ※セットバック後の面積 |
| | 地目(宅地) | 地勢(平坦地) |
| | 接道道路 共有持分109㎡×1/8 | 接道方位・道路幅員(南側公衆用道路に約10メートル接道) |
| | 私道負担(1/8) | |
| | 制限 | 建ぺい率 60% 容積率 200% |
| | 用途地域(第一種住居地域) | |
| | 都市計画(市街化区域) | |
| | その他の法令上の制限(セットバック済) | |
| | 施設 | 水道(公営水道) ガス(個別) 汚水(公共下水) 雑排水(側溝等) |
| | 引渡 | 現況 更地 時期 即時 |
| | 備考 | <p>～建築条件付土地です～</p> <p>※現地見学の際はナビに『岩沼市桜三丁目13-3』とご入力下さい。</p> <p>☆学区☆</p> <p>岩沼小学校 徒歩 約 8 分(約 600m)</p> <p>岩沼北中学校 徒歩 約 12 分(約 950m)</p> <p>岩沼こばと幼稚園まで徒歩 5分(約 400m)で通園も安心</p> <p>☆人気の岩沼『桜』エリア☆</p> <p>JR岩沼駅 徒歩 約 15 分(約1,200m)</p> |

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------|-------------|----|
| <h1>伊藤建設株式会社</h1> <p>岩沼市桜五丁目3番59号</p> | TEL 0223-24-2383 | ■ 取引態様 | ■ 手数料 | ■ 担当者 | |
| | FAX 0223-22-2264 | 担当 菊地 090-9214-4726 | 媒介 | 当社売主 | 菊地 |
| | 宮城県知事(5)第5088号全日本不動産協会会員 | | 売主 | 仲介手数料 不要 | |