

土地	価格	1,450万円	交通	東北本線 【 岩沼 】 駅	所在	岩沼市二木1丁目 52-7
				徒歩 約 14 分		



土地	権利形態 (所有権)	土地面積 268.73㎡ (81.29坪)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦地) 接道道路 (私道) 接道方位・道路幅員 (北側 市道約3m、西側 私道4m) 私道負担 (有) (道路面積122.85㎡、持分各1/2)	
制限	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	用途地域 (第一種住居地域) 都市計画 (市街化区域) その他の法令上の制限 (22条地域)	
施設	水道 (公共) ガス (個別) 汚水 (公共) 雑排水 (側溝等)	
引渡	現況 更地 時期 即時	
備考	～建築条件付土地です～	
	☆学区☆ 岩沼小学校 徒歩 約 11 分 (約 900m) 岩沼中学校 徒歩 約 10 分 (約 800m) 水道口径20mm 水道加入金 113,000 円	

まずはお気軽にお問合せ下さい。

伊藤建設株式会社
岩沼市桜五丁目3番59号

TEL 0223-24-2383
FAX 0223-22-2264
担当 阿部 080-6021-5478
宮城県知事 (4) 第 5088 号 全日本不動産協会会員

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 担当者
媒介 当社売主につき 仲介手数料 不要 阿部
◎売主◎ 代理