

土地	価格	1,450万円	交通	東北本線	【岩沼】駅	所在	岩沼市二木1丁目 52-7
						徒歩 約 14 分	



土地	権利形態 (所有権)	土地面積 268.73m <sup>2</sup> (81.29坪)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦地) 接道道路 (私道) 接道方位・道路幅員 (北側 市道約3m、西側 私道4m) 私道負担 (有) (道路面積122.85m <sup>2</sup> 、持分各1/12)	
制限	建ぺい率 60% 容積率 200%	用途地域 (第一種住居地域)
	都市計画 (市街化区域)	その他の法令上の制限 (22条地域)
施設	水道 (公共) ガス (個別) 汚水 (公共) 雑排水 (側溝等)	
引渡	現況 更地 時期 即時	
備考	~ 建築条件付土地です ~	
	学区 岩沼小学校 徒歩 約 11 分 (約 900m) 岩沼中学校 徒歩 約 10 分 (約 800m)	
	水道口径 20mm 水道加入金 113,000 円	

まずはお気軽にお問合せ下さい。

伊藤建設株式会社 岩沼市桜五丁目3番59号	TEL 0223-24-2383	取引態様	手数料	担当者
	FAX 0223-22-2264	担当 阿部 080-6021-5478	媒介 Ⓢ 代理	当社売主に つき 仲介手数料 不要
	宮城県知事 (3) 第 3015 号 全日本不動産協会会員			阿部