

土地	価格	1,445万円	交通	東北本線	【 岩沼 】 駅	所在	岩沼市二木1丁目 52-6
							徒歩 約 14 分



**堂々完成!!販売中!!**  
**☆80坪以上の整形地☆**  
**◎学区は岩沼小学校◎**



土地	権利形態 (所有権)	土地面積 266.38㎡ (80.58坪)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦地) 接道道路 (私道) 接道方位・道路幅員 (西側・北側 約4メートル) 私道負担 (有) (道路面積122.85㎡、持分各1/2)	
制限	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	用途地域 (第一種住居地域) 都市計画 (市街化区域) その他の法令上の制限 (22条地域)	
施設	水道 (公共) ガス (個別) 汚水 (公共) 雑排水 (側溝等)	
引渡	現況 完成 時期 即時	
備考	~ 建築条件付土地です ~	
	学区 岩沼小学校 徒歩 約 11 分 (約 900m) 岩沼中学校 徒歩 約 10 分 (約 800m) 水道口径 20mm 水道加入金 113,000 円	

**まずはお気軽にお問合せ下さい。**

伊藤建設株式会社 岩沼市桜五丁目3番59号	TEL 0223-24-2383 FAX 0223-22-2264	取引態様	手数料	担当者
	担当 阿部 080-6021-5478 宮城県知事 ( 3 ) 第 3015 号 全日本不動産協会会員	媒介 売主 代理	当社売主に つき 仲介手数料 不要	阿部